



12 et 13 mars + 18 avril 2018 à Strasbourg | 3 jours

# concevoir un permis d'aménager

>>> *développement durable et œeb*

**Formatrices :** Audrey DROUART, juriste &

Noëlle VIX-CHARPENTIER, architecte urbaniste

**Retours d'expériences :** Claire Hamann, architecte urbaniste & un maître d'ouvrage privé

## PROGRAMME

### Jour 1 : Cadre réglementaire et méthodologie

#### Cadre réglementaire

- Le cadre réglementaire / Les questions urbaines
- Rôle, missions et responsabilité de l'architecte par rapport à la loi CAP

#### Définition des différentes étapes du projet

- Les étapes et les différents niveaux de missions : de la programmation à la réalisation et au suivi des permis de construire.

#### Méthodologie de conception et ses thématiques

- L'existant, les réseaux, l'aménagement des espaces publics de qualité, la mixité des formes urbaines, l'organisation de l'espace durable, les étapes itératives.
- La phase des esquisses, la base documentaire, la visite de terrain, les acteurs à rencontrer.
- Implications sur le projet, liens et traitement / Faisabilité économique, équilibres et incidences sur le programme / Montage du dossier

### Jour 2 : Montage opérationnel et approche financière

- Evaluation de la faisabilité et du montage opérationnel (opérateur privé et public), implication sur le programme, finalisation et contenu du dossier, les missions et leur évaluation.  
(Présentation et analyse d'un bilan d'aménagement Ratio des différents coûts)
- Les attentes des opérateurs

### Jour 3 : Mise en pratique et retours d'expériences

#### Le contenu du dossier permis d'aménager / Evaluations et démarchage – Etude de cas

- Evaluer la conception, l'opération
- Stratégie de démarchage

#### Le suivi architectural

- Encadrement du projet urbain / Suivi des permis

#### Présentations d'opérations d'aménagement

#### Démarchage

- Retour sur expérience

## PUBLIC

Maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage publics et privés : architectes, urbanistes, programmistes, AMO, collectivités, promoteurs, bailleurs, SEM

## OBJECTIFS DE FORMATION

- > Identifier le **contexte réglementaire** du permis d'aménager et la responsabilité de l'architecte
- > Repérer les **principes fondamentaux qui régissent un PAPE**
- > Identifier les **étapes de montage d'une opération de permis d'aménager**, les différents niveaux de missions et repérer les acteurs
- > **Etablir un permis d'aménager** porteur d'un projet urbain et soucieux des risques environnementaux et projeter sa mise en œuvre
- > **Analyser et évaluer la faisabilité** et l'équilibre d'une opération d'aménagement

## DUREE, LIEU & TARIF

**3 jours de formation** soit 22,5 heures

**Horaires :** de 9h à 12h30 et de 14h à 18h

**Lieu :** STRASBOURG

**Tarif :** 900 € nets de taxes

**Formation prise en charge par votre OPCA**

*Formation éligible au titre de la formation continue des architectes*

## METHODES PEDAGOGIQUES

Présentation power point - Exemples/échanges

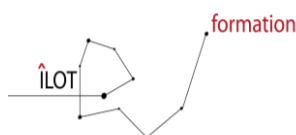
Etude de cas concrets, exercices

- > **Les supports de cours** seront remis aux participants
- > Taille du groupe : max. 16 personnes



Action soutenue par le CNOA

Formation organisée en collaboration avec :



> [scop-les2rives.eu](http://scop-les2rives.eu)

## CONTACT

Hélène LUDMANN - [helene.ludmann@scop-les2rives.eu](mailto:helene.ludmann@scop-les2rives.eu)

À la Plage, 15 avenue du Rhin, 67100 STRASBOURG

Tél : 06 61 87 36 63 // [www.scop-les2rives.eu](http://www.scop-les2rives.eu)

Scop les 2 rives, déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n° 82 69 12060 69 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat)



La Scop les 2 rives accompagne l'évolution des pratiques professionnelles pour répondre de façon innovante aux nouveaux enjeux de société.

## FICHE D'INSCRIPTION

Vous pouvez vous inscrire à nos formations en envoyant cette fiche d'inscription à l'adresse suivante :

>Par courrier : Scop les 2 rives, 15 avenue du Rhin – 67100 STRASBOURG

>Par mail : [helene.ludmann@scop-les2rives.eu](mailto:helene.ludmann@scop-les2rives.eu)

Et pour toute demande d'information complémentaire : Hélène LUDMANN, + 33 (0)6 61 87 36 63

**STRUCTURE :** \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Nom de l'OPCA \_\_\_\_\_

**EMPLOYEUR :**

NOM \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Fonction \_\_\_\_\_

**STAGIAIRE :**

NOM \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Fonction \_\_\_\_\_ Adresse e-mail \_\_\_\_\_

N° tél. \_\_\_\_\_ N° port. \_\_\_\_\_

**Je souhaite m'inscrire à la formation** \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_ Tarif : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_

**Signature**