

# L'ÉCONOMIE DU RÉEMPLOI

PITCH ME IF YOU CAN - 27 JANVIER 2025



**Cabinet DENIZOU**

Economie de la construction

STÉPHANE NARDY

# PROGRAMME

**1** La Maison du Projet - Oullins (69)

---

**2** Le Ninkasi Gerland - Lyon (69)

---

**3** Résidences Séniors - Sathonay  
Camp (69)

---

**4** Le Chalet du Parc - Lyon (69)

---

**5** Groupe Scolaire - Fontaines St  
Martin (69)

# LA MAISON DU PROJET

Budget : 722 000€ H.T.

**Chantier livré en mai 2023**

- ZAC de la Saulaie à Oullins -

**MOA : La SERL - Architecte : Méiosis**



## LE PROJET

Construction de la Maison du Projet de la future ZAC de la Saulaie à Oullins. Bâtiment démontable.

## LE RÉEMPLOI

La Maison des Projets, bâtiment pilote de la ZAC La Saulaie, s'intègre dans une démarche de réemploi. Au-delà de la réglementation thermique en vigueur, une réflexion globale sur la qualité environnementale et énergétique du bâtiment a été menée, le bâtiment devant être exemplaire en la matière. Nous avons ici mis l'accent sur la réduction de l'impact carbone du projet et l'utilisation de matériaux biosourcés, recyclables et/ou recyclés.

## MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS

Les façades de la Maison des Projets sont réalisées à partir de persiennes et de portes bois recyclées. **L'entreprise Bobi Réemploi a été missionnée en directe par le maître d'ouvrage pour réaliser le sourcing et l'achat de la matière première.**

Leur mission : fournir 150 m<sup>2</sup> de persiennes bois et 50m<sup>2</sup> de portes pleines bois recyclées et également 25mL de tasseaux bois. Ces éléments ont ensuite été mis en peinture par une équipe de jeunes bénévoles des compagnons Bâisseurs. La complexité de ce réemploi fut de quantifier en amont la surface réelle de récupération et de peinture réalisable par les bénévoles. Ces articles de bardages et peinture ont donc été réalisés sous la forme d'un marché à prix unitaire avec bordereaux contrairement aux autres prestations qui étaient globales et forfaitaires.



SASU BOBI REEMPLOI  
1 rue du jardin des plantes  
69001 Lyon  
06.99.58.08.74

SIRET 882 656 192 00011  
N° TVA FR23 882 656 192

DEVIS	
N°	D220203
Date	18/02/2022
SERL 4 boulevard Eugène Deruelle 69427 Lyon cedex 03	
Projet concerné : La Saulaie - Offre 3 - Fourniture de matériaux de réemploi	

Intitulé	Prix Unitaire Hors Taxes	Quantité	Unité	Montant Net Hors Taxes
<b>FORFAITS</b>				
Frais fixes de sourcing de matériaux et études	800,00 €	1	forfait	800,00 €
<b>FOURNITURE DE MATERIAUX DE REEMPLOI*</b>				
Persienne bois brute en l'état hors livraison	74,50 €	150	m <sup>2</sup>	11 175,00 €
Persienne bois : remise en état (yc stockage, décapage, réparation, déplacements vers site de décapage, livraison)	78,30 €	150	m <sup>2</sup>	11 745,00 €
Portes en chêne massif 85x190x3 (yc stockage, décapage, réparation, déplacements vers site de décapage, livraison)	110,00 €	50	m <sup>2</sup>	5 500,00 €
Bois pour claustra extérieure : tasseaux 45x45 L2,50 m (yc livraison) 25 ml	380,00 €	1	forfait	380,00 €
SOUS-TOTAL MATERIAUX				28 800,00 €

\*Prix fourni selon les informations disponibles, il sera à mettre à jour suite à des précisions du cahier des charges par la MOE  
Devis valable 1 mois

**Conditions de règlement :**

Paiement à 30 jours à compter de la réception de la facture

<b>Total H.T</b>	<b>29 600,00 €</b>
<b>TVA 20%</b>	<b>5 920,00 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>35 520,00 €</b>

Coordonnées bancaires :

<b>IBAN</b>	<b>BIC</b>
FR76 1680 7004 1136 6467 5221 394	CCBPPFRPPGRE

## PRINCIPE DE FACADES

L'écriture se veut simple, mettant en avant les dispositifs de démontabilité et de conception environnementale. Aussi, le projet développe une toile tendue à la fois protecteur des surchauffe d'été, et d'étanchéité pour une simplification de la toiture (montage/démontage).

Les baies écrites à la fois le systématisme lié aux modules, et la conception bioclimatique (brise soleil orientable, grilles pour ouvrants de ventilation naturelle). Le bois est présent pour les baies et la façade (tasseaux prégrisés).

Notons que nous souhaitons étudier les possibilités de réemploi pour le bardage dans un concept de réappropriation d'un élément architectonique de l'habitat vernaculaire (le volet). cf. référence ci-jointe. Nous avons d'ores et déjà pris rendez-vous avec BobbiRéemploi qui sont prêts à travailler sur le sujet, et nous rencontrons Mineka le 2 novembre.

Ces éléments de bardages pourraient faire l'objet d'ateliers participatifs avec les habitants menés par Les Compagnons Bâisseurs en amont de la réalisation (récupération, remise en état, peinture).



# DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Maison du Projet ZAC La Saulaie OULLINS

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

## Lot 02 CLOS COUVERT

### 02.15.2 Dépose modification repose

#### 02.15.2.1 Pose de bardage bois réemploi

Pose de bardage bois réemploi ( persiennes et portes pleines bois ) compris le démontage ou le descellement, le transport et le stockage en atelier si besoin, la modification et/ou le complément de fourniture, la repose par le présent lot et les traitements de finition dito existant, tous les colmatages des feuillures, le raccord en tableau, l'évacuation des gravats et des excédents aux DP et toutes sujétions d'étanchéité.

Dans le cadre de la procédure réemploi :

- Réception des matériaux fourni en réemploi
- Réalisation d'un contrôle visuel des matériaux livrées par la plateforme de réemploi. Selon l'état du matériel : Identification ou signalement des défauts apparents.
- Fourniture d'une attestation de réception indiquant les constats listés ci-dessus.

#### 02.15.2.1 1 BPU Pose de bardage en persiennes et portes bois

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et pose pour une parfaite finition de l'ensemble.

*MODE DE METRE : au mètre superficiel.*

*Localisation :*

- Détail :
- 00 - RDC : Façade MOB .

#### 02.16.3.1 1 BPU Saturateur sur bois Bardage

Saturateur en phase aqueuse :

- Marque : SIKKENS ou équivalent,
- Type : Cetol BL Hydratol,
- COV : Maximum 100 g/l

*MODE DE METRE : au mètre superficiel, vide pour pleins, toutes faces.*

*Localisation :*

- Détail :
- 00 - RDC : Façade MOB .

Extrait CCTP Denizou



Photos de la pose du bardage issu de réemploi pendant la phase chantier.



## AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

### AVANTAGES :

- Entreprise mandatée par le MOA pour réaliser le sourcing : cela a facilité les démarches pour nous, économiste, ainsi que pour l'entreprise qui à réalisé les façades
- Découverte du réemploi sur un projet de petite envergure
- Challenge intéressant et valorisant pour le Cabinet

### INCONVÉNIENTS :

- Aucune assurance précise de surface lors de la phase étude : nous avons du adapter nos DPGF et BPU en fonction des besoins du projet
- Mise en oeuvre délicate pour l'entreprise qui a posé le bardage car les volets et portes étaient anciens
- Calepinage délicat pour l'Architecte
- Démarche nouvelle car projet datant de début 2022, peu de recul et de projets sur lesquels s'appuyer en réemploi

- Quartier Gerland -

**MOA : NINKASI et PROMOVAL**

**Architecte : LFA**

Budget : 3.5 M€ H.T.

Dossier en Phase PRO - Janvier 2025



### ▶ DÉMOLITION DE L'ANCIEN NINKASI DE GERLAND

Cinq ans après la livraison des derniers travaux au Ninkasi Gerland, Promoval porte un projet immobilier de construction d'un nouvel édifice de sept étages de plateaux de bureaux à la place du bâtiment actuel et d'un bâtiment de logement à l'arrière de celui-ci. Ce projet doit être une amélioration de l'infrastructure, ce nouveau Gerland doit être au-dessus du précédent en qualité d'expérience et de rayonnement.

### ▶ ÉTUDES DU NOUVEAU NINKASI DE GERLAND

Ce type d'opération immobilière peut poser question dans le contexte de réduction de nos impacts sur l'environnement. Il n'est cependant pas la simple destruction d'un bâtiment ou d'un lieu culturel mais une déconstruction-reconstruction, une mutation du lieu. C'est dans ce contexte que Ninkasi a souhaité travailler avec la même équipe de maîtrise d'œuvre mais également d'ajouter à cette dernière un bureau d'étude réemploi.

### ▶ ACTEUR DU RÉEMPLOI SUR LE DOSSIER

Sur ce dossier, l'entreprise **MADE IN PAST** a été mandatée en direct par le MOA afin de réaliser les missions suivantes :

- **trouver les sources de réemploi**
- **déposer soigneusement les matériaux et le mobilier**
- **trier selon les filières du réemploi**
- **envoyer les matériaux ex-situ en filières adaptées**
- **stocker avec précaution les matériaux à réemployer**
- **fournir un listing détaillé des matériaux et des quantités à l'équipe de MOE pour monter le dossier**
- **organiser la Braderie du Ninkasi**

## ▶ LE RÉEMPLOI IN SITU, EX SITU OU EN VENTE

Le sujet du réemploi devient en effet un sujet central du projet qui lui permet de faire sens à tous les niveaux. Il pourrait se faire In-Situ et s'exprimer directement dans l'architecture : on retrouve des matériaux ou des éléments que l'on connaît, que l'on identifie du Ninkasi Gerland. Le réemploi peut également se faire Ex-Situ dans d'autres Ninkasi ou en revente, ou bien In-Situ sans qu'il soit visible (isolants, équipement techniques) et être valorisé avec de la communication.

## RÉEMPLOI N°1 Réemploi de matériaux, issus de la dépose soignée, dans le nouveau projet.

### 1 REEMPLOI

#### 1.1 Panneaux

##### 1.1.1 Panneaux Fibralth

Pose d'ouvrage de réemploi préalablement déposé et stocké par MADE IN PAST ou par NINKASI, comprenant :

- la récupération des matériaux / matériels révisés et rapatriés sur site par MADE IN PAST ,
- La prise de possession de ces équipements,

##### 1.1.1.1 1.22.201.2.19 - Pose de panneaux fibralth de réemploi

Pose de panneaux de réemploi recouvert d'autocollants, la présente entreprise doit :

- fournir les matériaux complémentaires pour la mise en œuvre,
  - les recoupes si nécessaires,
  - fixations avec rosaces de la couleur des panneaux,
  - toutes sujétions suivant PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES du présent document.
- Compris toutes sujétions de réalisation.

MODE DE METRE : au mètre superficiel.

Localisation :

- Détail :
- Niveau 1 : Bar , Dégegement mezzanine , Emprise escalier sud est , Local compresseur , SALLE RESTAURATION vers entrée mezzanine
- RDC : Bar , Sas concert .

Extrait CCTP Denizou



Photo des plafonds existants

#### 1.4 Cloisonnettes en panneaux compacts

##### 1.4.1 Cloisons préfabriquées de réemploi

Pose d'ouvrage de réemploi préalablement déposé et stocké par MADE IN PAST ou par NINKASI, comprenant :

- la récupération des matériaux / matériels révisés et rapatriés sur site par MADE IN PAST ,
- La prise de possession de ces équipements,

##### 1.4.1.1 1.22.201.2.43 - Pose de cloisonnement de sanitaire en panneaux compact, hauteur 2.10 m environ

Pose avec récupération des cloisons de réemploi, la présente entreprise doit :

- adapter le produit de réemploi,
  - fournir les matériaux complémentaires pour la mise en œuvre,
  - nettoyage et désinfection des produits,
  - toutes sujétions suivant PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES du présent document.
- Compris toutes sujétions de réalisation.

La prestation comprend :

- le remplacement des pieds vérin par des pieds inox réglables de 65 à 95 mm, avec chape fileté de fixation sous cloisons, embase de bridage à position libre, réglables en toute fin de montage, espacés suivant indications du cahier des charges du fabricant,
- le complément d'étriers de fixations murales en polypropylène armé de fibre de verre, réglables de 10 à 30 mm par rapport au mur de fixation, position libre sur toute la hauteur de la cloison,
- tous les accessoires complémentaires,
- tous les percements et fixations inoxydables,
- toutes coupes, chutes, fixations, etc.

MODE DE METRE : au mètre linéaire.

Localisation :

- Détail :
- Niveau 1 : Cloisonnettes dans sanitaires femmes , Cloisonnettes dans sanitaires hommes .
- RDC : Distribution des sanitaires .

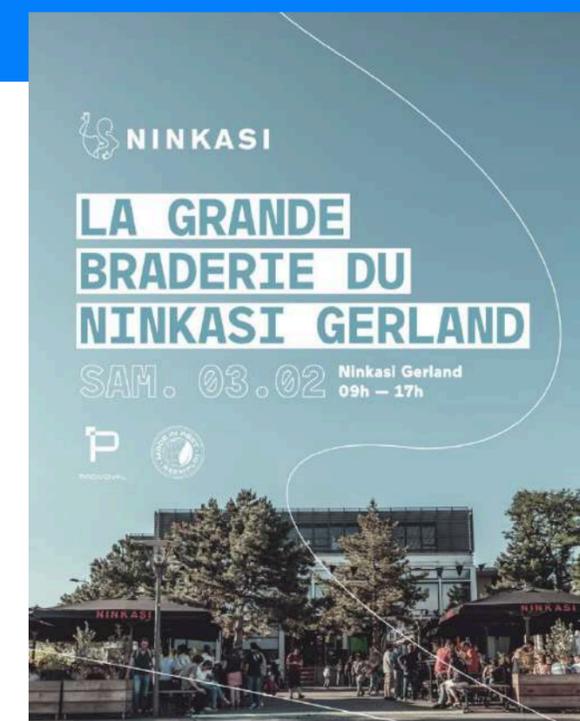
Extrait CCTP Denizou



Photo des cabines existantes

## RÉEMPLOI N°2

Réemploi de matériaux issus de la dépose soignée dans d'autres Ninkasi en France.



## RÉEMPLOI N°3

Grande vente au Ninkasi de Gerland le samedi 03 février 2024 -  
*La Grande Braderie Du Ninkasi Gerland.*

## CONSTRUCTION RÉSIDENCES SÉNIORS

- ZAC Castellane -

MOA : LMH - Architecte : EXNDO

Budget : 10.5 M € H.T.

Dossier en Phase PRO - Janvier 2025



### LE PROJET

Construction de résidences seniors pour le compte de LMH et Maison Blandine à Sathonay Camp dans le 69.

### LE RÉEMPLOI

Dans une démarche active de réemploi chez le bailleur LMH, il a été demandé d'intégrer du réemploi ex-situ sur ce dossier. Le ex-situ étant obligatoire car nous n'avons pas de démolition préalable à la construction de ses résidences.

### PROBLÉMATIQUE DU RÉEMPLOI

Nous devons donc réaliser un réemploi avec des matériaux ex-situ, issus d'une plateforme de réemploi (Minéka, Bobi réemploi, CycleUp...)

**La problématique est que le MOA n'a pas missionné de bureau pour la réalisation d'un sourcing et nous ne connaissons pas la disponibilité des produits.** Nous sommes donc dans l'impossibilité d'assurer une disponibilité de produit lors de la consultation des entreprises et encore moins en travaux.

En phase PRO, avec le BE HQE de la maîtrise d'œuvre (MILIEU STUDIO), nous avons proposé au maître d'ouvrage un panel de possibilité de matériaux pouvant être réemployés, via une recherche sur les différentes plateformes en ligne (porte intérieure des logements, boîte aux lettres, sols stratifiés, carrelages, gravillons, dalle en bois de terrasse, luminaires, équipement de salle de bain, ...).

**Un arbitrage du MOA sera nécessaire avant l'établissement du DCE afin de savoir comment intégrer le réemploi sans sourcing préalable.** Une possibilité d'option (non obligatoire) sur la base de BPU pourra être proposée.

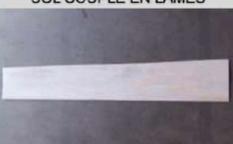
## MENUISERIES INTERIEURES / PLAFONDS

Produits	SOURCES
<p>JOINTS DE MENUISERIE</p>  <p>Type : joint de menuiserie Malerba Prix : 2€/m Ref produit catalogue : 3779</p>	<p>Minéka <a href="https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a">https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a</a> p27 du catalogue</p>
<p>PORTES AME PLEINE STRATIFIEE</p>  <p>Type : porte âme pleine stratifié chêne naturel Prix : en fonction des dimensions (cf catalogue)</p>	<p>Minéka <a href="https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a">https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a</a> p34 du catalogue</p>
<p>DALLES FAUX PLAFOND PLATRE</p>  <p>Dimensions : 60x60 cm Quantité : 226m<sup>2</sup> Prix : à négocier Localisation : Auxerre (89) Disponibilité : du 01/01/25 au 01/03/25</p>	<p>Bobi Réemploi <a href="https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/dalle-faux-plafond-encastre-blanc-lisse-%2860x60%29/r/rece9mzTRSqPFP133">https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/dalle-faux-plafond-encastre-blanc-lisse-%2860x60%29/r/rece9mzTRSqPFP133</a></p>

## ETANCHEITE

Produits	SOURCES
<p>GRAVILLONS</p>  <p>Epaisseur : 3cm Quantité : 26m<sup>3</sup> Prix : à négocier Localisation : Lyon(69) Disponibilité : du 07/10/24 au 19/12/24</p>	<p>Bobi Réemploi <a href="https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/gravillons/r/recIBlIMn7I PROIRO">https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/gravillons/r/recIBlIMn7I PROIRO</a></p>
<p>GRAVILLONS</p>  <p>Epaisseur : 5cm Quantité : 5m<sup>3</sup> Prix : à négocier Localisation : Lyon(69) Disponibilité : du 07/10/24 au 19/12/24</p>	<p>Bobi Réemploi <a href="https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/gravillons/r/recERNb4HxzXxT1kO">https://bobi-matériaux.softr.app/list-details/gravillons/r/recERNb4HxzXxT1kO</a></p>
<p>DALLES BOIS</p>  <p>Dimensions : 50*50cm Quantité : 50 m<sup>2</sup> Prix : 8€/m<sup>2</sup> Localisation : Villeurbanne (69) Disponibilité : immédiate</p>	<p>Cycle Up <a href="https://www.cycle-up.fr/annonces/details/Dalle-de-bois-/66ce0bf4-40d0-48c0-8310-38672bfed8d4">https://www.cycle-up.fr/annonces/details/Dalle-de-bois-/66ce0bf4-40d0-48c0-8310-38672bfed8d4</a></p>

## REVETEMENTS DE SOL

Produits	SOURCES
<p>DALLES MOQUETTE</p>  <p>Dimension : 50x50 cm Coloris : au choix sur le catalogue Quantité : grande quantité disponible d'après le catalogue Prix : 4€/m<sup>2</sup></p>	<p>Minéka <a href="https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a">https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a</a> p106 du catalogue</p>
<p>SOL SOUPLE EN ROULEAU</p>  <p>Dimension : 2.2m<sup>2</sup> à 5.28m<sup>2</sup> Ref produit catalogue : 4745-4749 Prix : 11-26€/U</p>	<p>Minéka <a href="https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a">https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a</a> p110 du catalogue</p>
<p>SOL SOUPLE EN DALLE</p>  <p>Dimension : en fonction du choix sur le catalogue Coloris : au choix sur le catalogue Quantité : voir catalogue Prix : vente à la pièce ou au lot / voir le catalogue</p>	<p>Minéka <a href="https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a">https://www.calameo.com/read/0057641251996bf58547a</a> p111 du catalogue</p>
<p>SOL SOUPLE EN LAMES</p>  <p>Dimension : 18*120cm Coloris : aspect fibre naturelle Quantité : 80 m<sup>2</sup> Prix : 3€/m<sup>2</sup> Disponibilité : immédiate</p>	<p>Cycle Up <a href="https://www.cycle-up.fr/annonces/details/Sol-souples/6cb91d53-a3e5-41e7-ab78-33ac8ad3980a">https://www.cycle-up.fr/annonces/details/Sol-souples/6cb91d53-a3e5-41e7-ab78-33ac8ad3980a</a></p>

### Document établi par MILIEU STUDIO ( BE HQE)

Sourcing sans contrat et pistes de réemploi possibles pour le dossier de Sathonay Camp.

3 sites différents : MINEKA, CYCLE UP et BOBI REEMPLOI.



## ▶ DÉSAMIANTAGE ET CURAGE DU CHALET DU PARC

Une première phase de travaux va être lancée pour la phase désamiantage et curage du Chalet.

**Ici le MOA a intégré MINEKA dans l'équipe de MOE en tant que BE matériau réemploi.**

**Les missions de Minéka sont les suivantes : CDC du réemploi, étude de stockage, phasage, préconisations pour l'Equipe de MOE et protocole de repose in-situ.**

De nombreux postes sont en dépose soignée pour le curage afin de réaliser un réemploi in-situ sur le nouveau projet du Chalet et également ex-situ pour être envoyés dans des filières de réemploi.

## ▶ RÉEMPLOI IN-SITU SUITE À DÉPOSE PAR LE LOT CURAGE

- **Dépose des revêtements en marbre**
- **Dépose des revêtements de sol en pierre de Rocheret**

Ici nous allons récupérer le marbre et la pierre de Rocheret pour faire du sol coulé type Terrazzo.

Le procédé sera le suivant : tous les articles seront déposés par le même lot (curage), ils seront ensuite concassés et réemployés dans le nouveau sol coulé. Ces étapes seront réalisées par le lot sol coulé. - interface entre 2 lots

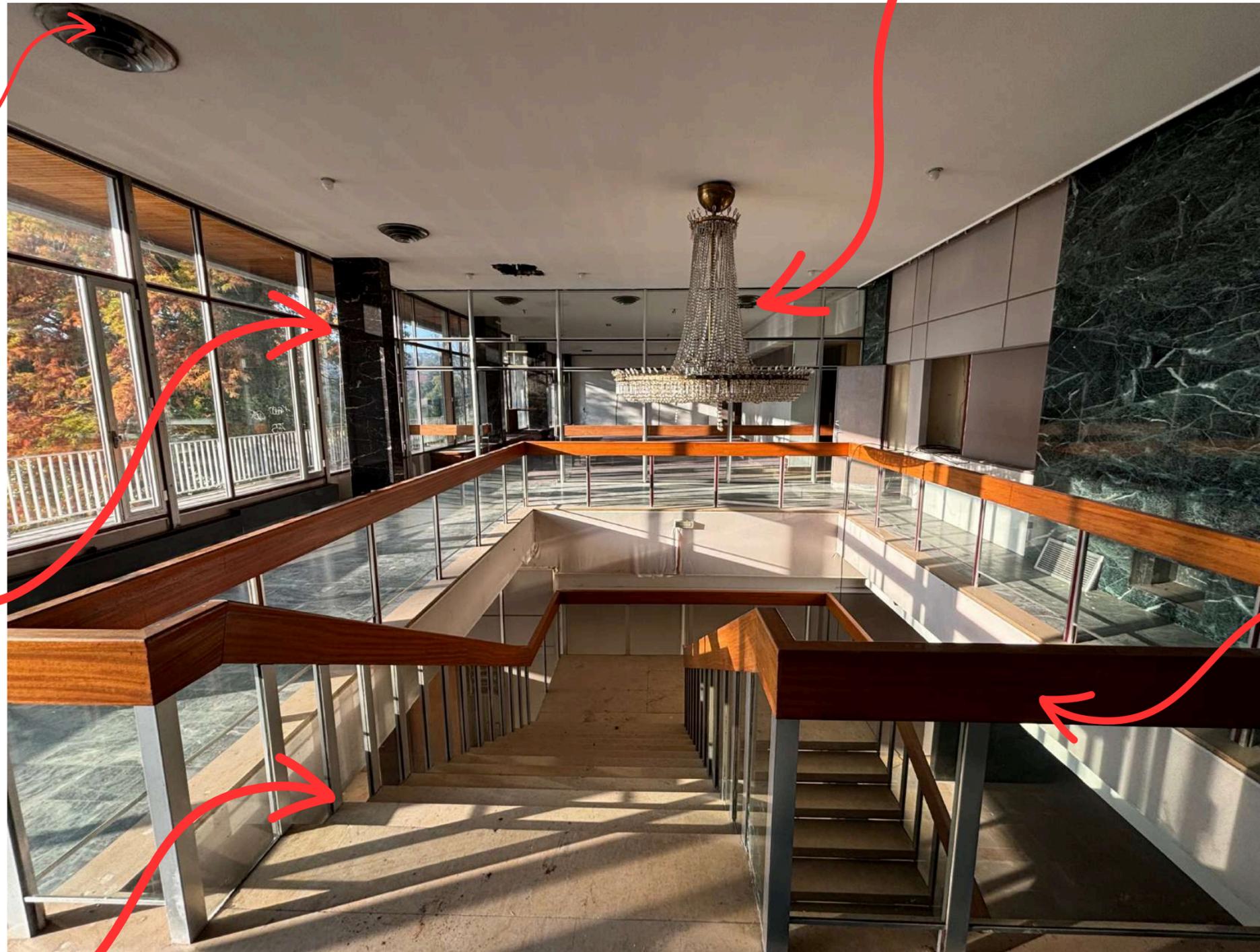


Grilles de soufflage déposées, révisées, stockées :  
**Réemploi en tant que luminaire dans le nouveau Chalet du Parc.**

Revêtements muraux et de sols, en marbre, déposés :  
**Réemploi dans le sol terrazzo ou sur de nouveaux poteaux.**

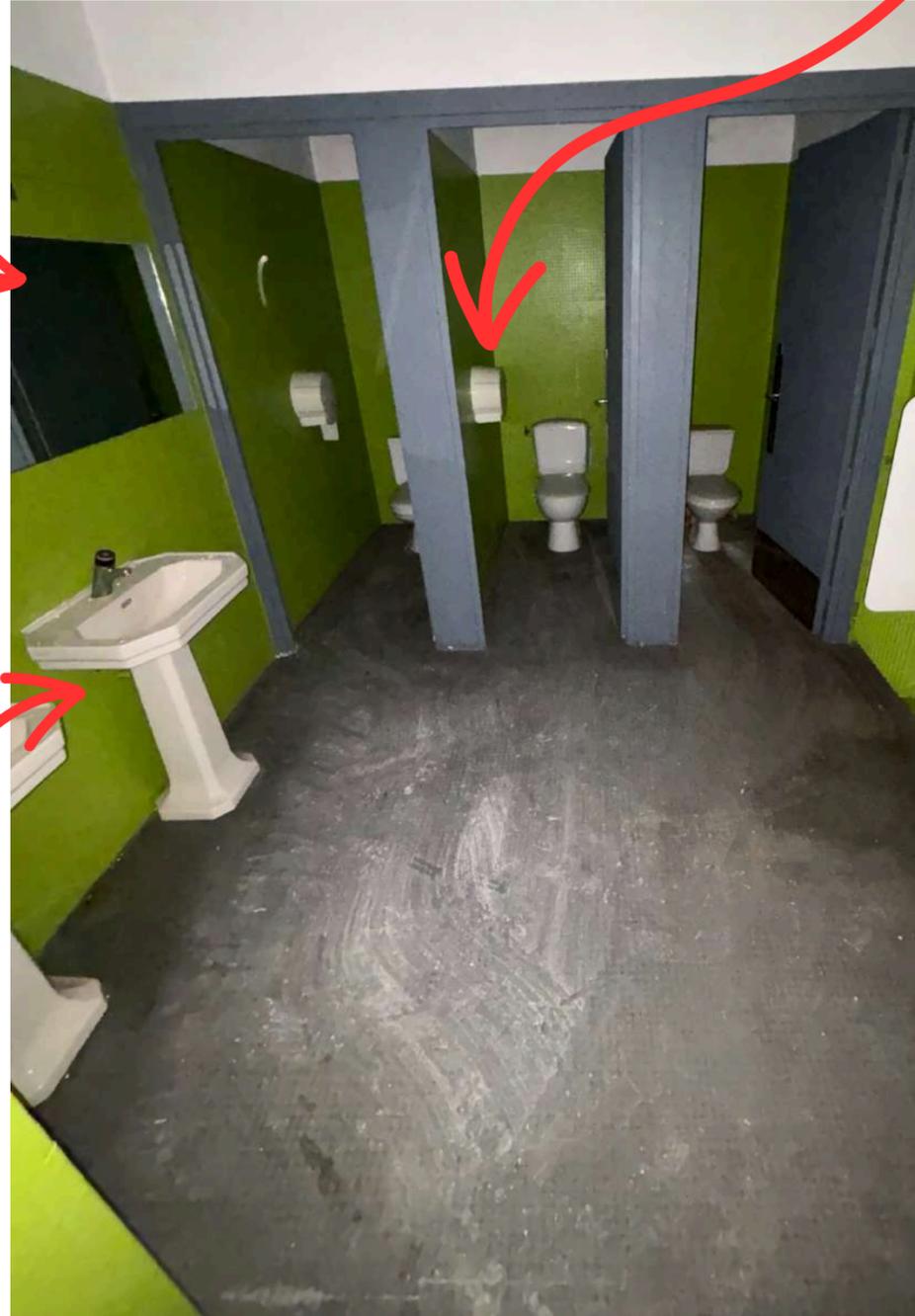
Marches et paliers intermédiaires en pierres massives, déposés, stockés, redimensionnés :  
**Réemploi dans le nouveau Chalet en tant que marche également.**

Lustre monumental déposé et révisé :  
**Réemploi dans le nouveau Chalet du Parc.**



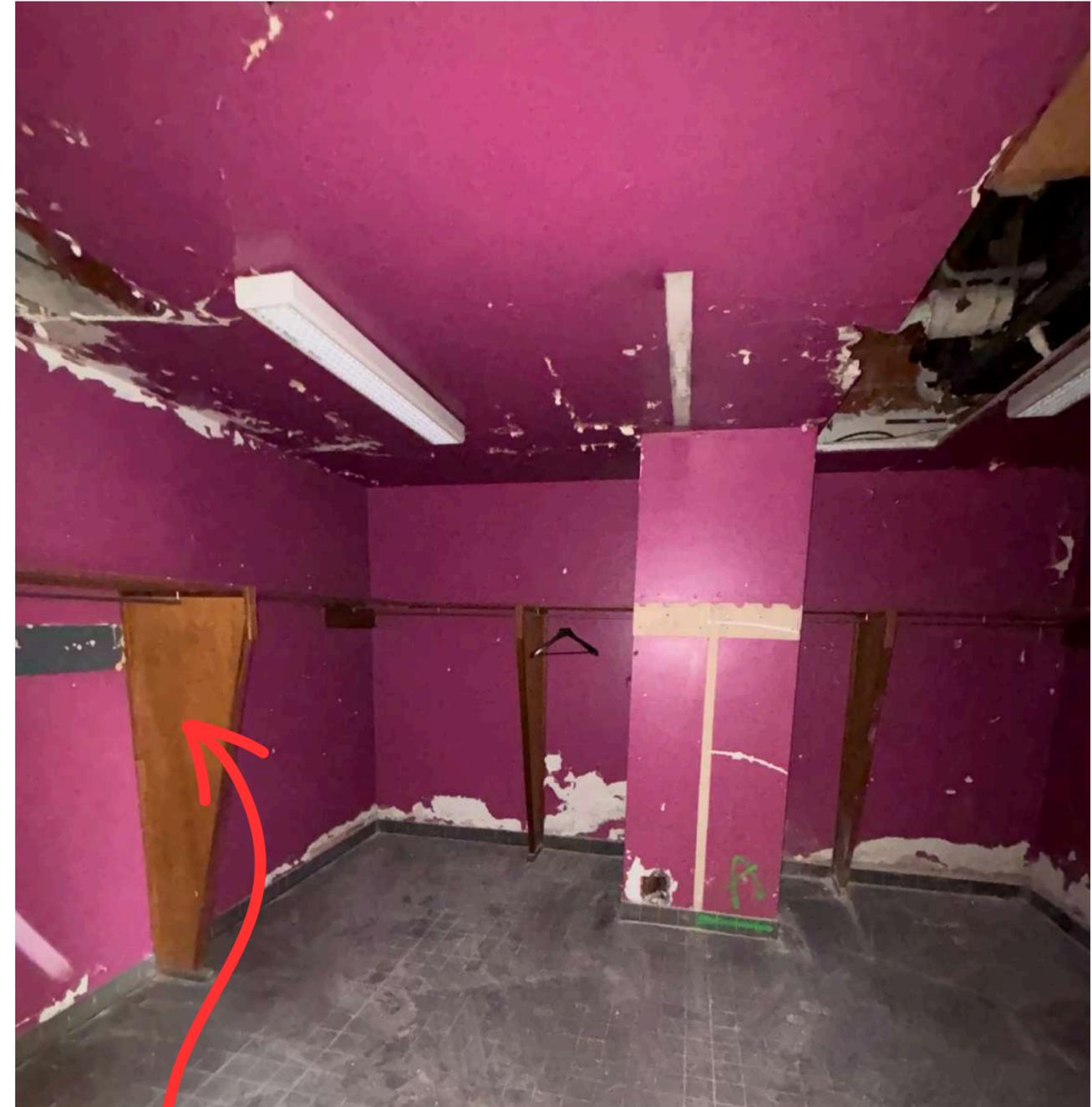
Mains courantes déposées, stockées, reposées et nouveau vernissage :  
**Réemploi en tant que mains courantes sur de nouveaux gardes corps.**

Cuvettes WC déposées  
soigneusement et révisées :  
**Réemploi pour les nouveaux  
sanitaires du Chalet.**



Miroir déposés  
soigneusement :  
**Réemploi après  
découpe pour les  
nouveaux  
sanitaires du  
Chalet.**

Lavabos sur  
colonne déposés  
soigneusement et  
révisés :  
**Réemploi pour les  
nouveaux  
sanitaires du  
Chalet.**



Vestiaires en bois existants,  
déposés soigneusement,  
poncés et remis en état :  
**Réemploi pour les nouveaux  
vestiaires du Chalet.**

## Préconisations de Minéka :

CIRCULATION VERTICALE		SECOND OEUVRE				
F2_Marches Pierre massive escalier	F18_Main courante bois	F5_Plinthe en pierre	F6_Sol pierre, marbre foncé	F17_Parement marbre vert émeraude veiné blanc	Lavabo sur colonne	Bouche de ventilation
						
In Situ	In Situ	In Situ	In Situ	In Situ	In Situ	In Situ
Hall : RDC_039-040 Hall : R+L_029	Hall RDC_039	Repérage selon le plan produit par LFA phase APS	RDC_055 forme un U autour du bar fixe R+L_28	R+L_028 sur cloison étage	RDC_sanitaires	RDC_R+1_plafond
a. Voïée de marches : 24 unit. b. Première marche : 1 unit. c. Palier : 9 + 2 unit.	47 ml	a. 170 ml b. 3.7 ml Longueur des dalle de plinthe : 90 cm	101 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	2 unités	13 unités
< 10% sous réserve du test de dépose	0 - 15 %	< 25%	< 50%	0 - 35 % à confirmer par test de dépose	0%	0%
Pierre type travertin Scellement au ciment probablement. a. épaisseur pierre en m : 0.1 profondeur x largeur en m <sup>2</sup> : 1.8 x 0.2875. b. épaisseur pierre en m : 0.1 profondeur x largeur en m <sup>2</sup> : 2.05 x 0.2875 c. épaisseur pierre en m : 0.1 profondeur x largeur en m <sup>2</sup> : 1.29 x 0.495 profondeur x largeur en m <sup>2</sup> : 199.5 x 0.5	Bois massif. Eléments latéraux en bois massif ou placage bois. Epaisseur du bois : 14 mm Profilé bois en U de dimensions : <b>7 x 20 cm</b>	Pierre type travertin. a. épaisseur en m : 0.018 hauteur en m : 0.12 b. épaisseur en m : 0.018 hauteur en m : 0.087	Pierre type marbre/dolomite anthracite et vert. Avec parfois opus signinum principalement au niveau des jointures (retrait/trous/effritements dans la pierre).	Marbre type Verde Aver delie Alpi, finition polie brillante. épaisseur en m : hypothèse : 0.018 44 unités : h 96 x l 73 cm 4 unités : h 96 x l 45 cm 4 unités : h 96 x 87,5 cm	Hauteur en cm : 8 Profondeur en cm : 41,5 Largeur en cm : 60 <b>Pied - colonne céramique :</b> Hauteur en cm : 65 Profondeur colonne en cm : 15,5 Pied carré - emprise au sol en cm : 28 x 28  Diamètre robinetterie : 5 cm Passage sous lave-main : 20 cm  Fabricant : Duravit	Diamètre : environ 55 cm
Circulation verticale	Circulation verticale - main courante	Plinthe	Revêtement de sol intérieur	Revêtement mural	Equipement sanitaire	Equipement ventilation
<b>Conservation d'usage</b> Escalier <b>A préciser :</b> Adaptation aux nouvelles dimensions, découpage à prévoir, nombre LP <b>Localisation :</b> Escalier à proximité du hall d'entrée.	<b>A préciser LFA</b> <b>Conservation d'usage</b> Main courante vers le nouvel escalier <b>Détournement d'usage</b> Aménagements de bars (moyennant des coupes)	<b>Conservation d'usage</b> Plinthe	<b>Conservation d'usage</b> Revêtement de sol intérieur <b>Localisation :</b> R+1_Circulation, circulation sensibilisation	<b>Conservation d'usage</b> Revêtement mural <b>Localisation :</b> à préciser LFA	<b>Conservation d'usage</b> <b>Localisation :</b> à préciser LFA	<b>Détournement d'usage</b> Luminaire à préciser <b>Localisation :</b> à préciser LFA
Nombre de marches : <b>24 unités</b>	<b>à préciser LFA - selon détail d'exécution</b>	<b>à préciser LFA - selon plans</b>	<b>Surface de sol conservée en place :</b> R+L_39 m <sup>2</sup> <b>Surface de sol déposée :</b> RDC_Contour du Bar : <b>23,04 m<sup>2</sup> ?</b> R+L_Zone autour de l'escalier : <b>40,71 m<sup>2</sup></b> <b>Surface pose marbre de réemploi :</b> R+L_circulation : <b>37,55 m<sup>2</sup></b>	<b>Surface déposée :</b> 36 m <sup>2</sup>	<b>2 unités</b> <b>à confirmer LFA</b>	<b>13 unités</b> <b>à confirmer LFA</b>

# CONSTRUCTION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE ROGER GAVAGE

5

- Fontaines St Martin -

MOA : Mairie de Fontaines - Architecte : LIEUX FAUVES

Budget : 6.10 M € H.T.

Dossier en Phase ACT - Janvier / Février 2025



## LE PROJET

Construction et extension du Groupe Scolaire pour le compte de la Mairie de Fontaines St Martin dans le 69.

## LE RÉEMPLOI - BUDGET 35 000€ H.T.

Il a été décidé de mettre en place du réemploi sur ce dossier pour optimiser le chantier et les inconvénients qu'il induit. Par manque de place lors des différentes phases de travaux, des classes provisoires vont être créées sous le futur préau. Ces classes seront entièrement issues du réemploi in-situ et ex-situ.

**Le MOA a missionné en direct l'entreprise MADE IN PAST pour effectuer le sourcing, le CDC, la dépose soignée et les préconisations à l'Equipe de MOE.**

## MISSION DE RÉEMPLOI

Notre première mission a été d'accompagner le MOA pour formaliser le catalogue des matériaux établi par MADE IN PAST. Nous avons ainsi produit un CCTP / DPGF pour le lot Dépose et Réemploi.

### DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Rénovation et construction GS R Gavage

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

#### Lot N°00 Dépose et Réemploi

##### 1.1.1 1 Intégration du Réemploi dans le dossier de consultation

La phase étude comprendra les réunions présentant les modalités d'intégration du réemploi dans le dossier de DCE (Choix de passation des marchés), ainsi que les propositions de paragraphes types à inclure dans le CCTP et CCAP des différents corps d'état concernés par le réemploi et stipulant l'intégration de matériaux de réemploi dans sa remise d'offre et en phase travaux.

MODE DE METRE : au jours.

Localisation :

- Dépose intérieure : Ensemble .

##### 1.1.1 2 Sourcing des matériaux

Réalisation d'un sourcing de matériaux sur un rayon de 100Km autour du chantier, et d'un tableau de sourcing présentant pour chaque matériaux 1 à 2 fournisseurs détenant la ressource recherchée. Transmission de ce tableau à l'ensemble des entreprises travaux.

MODE DE METRE : au jours.

Localisation :

- Dépose intérieure : Ensemble .

##### 1.1.1 3 Accompagnement des entreprises par le biais de réunions d'informations

Réunion avec l'ensemble des entreprises travaux pour les sensibiliser à la démarche, et répondre à leurs questions.

MODE DE METRE : au jours.

Localisation :

- Dépose intérieure : Ensemble .

Rénovation et construction GS R Gavage DCE - 16/12/2024 Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.)			
Lot N°00 Dépose et Réemploi			
Réf : 24028 - Établi par : PMST - Vérifié par : FM - Contrôlé par : SN			
	U	Quantité	Prix en €
<b>PRESTATIONS INTELLECTUELLES</b>			
<b>1.1 Accompagnement à la démarche de réemploi</b>			
<b>1.1.1 Diagnostic</b>			
1.1.1 1	U	1	
1.1.1 2	U	1	
1.1.1 3	U	1	
<b>Total PRESTATIONS INTELLECTUELLES</b>			

Extrait CCTP et DPGF Denizou

## CCTP établi par le Cabinet Denizou :

### 2.2.3 Éléments de menuiserie

La prestation comprend :

- Vérification des matériaux à déposer,
- La dépose soignée des matériaux, compris descellement soigné, nettoyage,
- Annotation des différents éléments pour faciliter le réemploi,
- Le reconditionnement sur chantier, colisage par typologie d'éléments sur palette,
- Le transport des matériaux prévus en réutilisation EX SITU,
- Le stockage des matériaux prévus au réemploi EX SITU, dans dépôt du titulaire du présent lot ou autre endroits de stockage,
- La vente des matériaux.

Les éléments seront déposés sur palettes avant enlèvement. Prévoir un stockage hors d'eau hors d'air.

#### 2.2.3 1 Espalier de 270 x 270 cm de ht environ.

Stockage à la verticale hors d'eau, hors d'air.

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

#### 2.2.3 2 Étagère murale en bois toutes dimensions

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

#### 2.2.3 3 Escalier bois, de dimensions 213 x 90 cm, 130 cm de hauteur desservie.

Dévisser les gardes corps puis la main courante, désolidariser du mur avec un pied de biche. Découper ou dévisser la marche d'arrivée selon le type de fixation aux mezzanines. Conditionnement sur cales, hors d'eau hors d'air.

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

#### 2.2.3 4 Escalier bois, de dimensions 293 x 90 cm, 170 cm de hauteur desservie.

Dévisser les gardes corps puis la main courante, désolidariser du mur avec un pied de biche. Découper ou dévisser la marche d'arrivée selon le type de fixation aux mezzanines. Conditionnement sur cales, hors d'eau hors d'air.

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

#### 2.2.3 5 Escalier bois, de dimensions 400 x 100 cm, 230 cm de hauteur desservie.

Dévisser les gardes corps puis la main courante, désolidariser du mur avec un pied de biche. Découper ou dévisser la marche d'arrivée selon le type de fixation aux mezzanines. Conditionnement sur cales, hors d'eau hors d'air.

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

#### 2.2.3 6 Bloc-porte bois à âme pleine, huisserie bois dur.

Compris dépose soignée du battant par dégonflage, découpage de la base du chambranle à la disqueuse, détournage du cadre avec un outil fin (cutter), découpage des pattes de scellement du chambranle. Extraction du chambranle avec un petit outillage manuel. Conditionnement sur palette adaptée à la verticale, sur cales.

MODE DE METRE : à l'unité.

Localisation :

- Dépose intérieure : Suivant inventaire .

## Préconisations de Made in Past :

Données principales	Valeurs	Photo
Numéro de poste	1.24.201.53.43	
Intitulé du poste	Espalier	
Dimensions	270 x 270 cm ( L x h )	
Unité	U	
Quantité totale	2	
Etat visible	Légères altérations	
Localisations	Inventaire: RDC Salle d'évolution : 2 Légères altérations	
Précautions de dépose:	Stockage à la verticale hors d'eau, hors d'air.	
Observations		
Un de 3 travées Un de 4 travées		
Numéro de poste	1.24.201.53.46	
Intitulé du poste	Escalier bois intérieur 90 hauteur 130	
Dimensions	213 x 90 cm ( l x L )	
Unité	U	
Quantité totale	1	
Etat visible	Légères altérations	
Localisations	Inventaire: RDC : 1 Légères altérations	
Précautions de dépose:	Dévisser les gardes corps puis la main courante. Désolidariser du mur avec un pied de biche. Découper ou dévisser la marche d'arrivée selon le type de fixation aux mezzanines. Prévoir une un stockage sur cales hors d'eau hors d'air.	
Détails techniques		
Hauteur desservie	130	
Hauteur de marche	16	
Garde-corps	107	
Matériau(x)	Bois	
Numéro de poste	1.24.201.53.10	
Intitulé du poste	Bloc porte intérieur bois à âme pleine	
Dimensions	210 x 103 cm ( l x L )	
Unité	U	
Quantité totale	7	
Etat visible	Légères altérations	
Localisations	Inventaire: RDC Salle de classe 3 : 1 Légères altérations Inventaire: R+1 Salle de classe 16 : 1 Légères altérations Inventaire: R+1 Salle de classe 11 : 1 Légères altérations Inventaire: R+1 Salle de classe 13 : 1 Légères altérations Inventaire: R+1 Salle de classe 15 : 1 Légères altérations Inventaire: RDC Salle de classe 6 : 1 Légères altérations Inventaire: RDC Salle de classe 5 : 1 Légères altérations	
Précautions de dépose:	Dépose soignée du battant par dégonflage. Découpage de la base du chambranle à la disqueuse. Détournage du cadre avec un outil fin (cutter). Découpage des pattes de scellement du chambranle. Extraction du chambranle avec un petit outillage manuel. Conditionnement sur palette adaptée à la verticale, sur cales. Stockage hors d'eau et hors d'air.	

**MANQUE  
D'INTERVENANTS  
COMPÉTENTS ET FORMÉS**

**+/- = 0**

**EN DEVENIR...**

**PROBLÈMES AVEC LES  
BUREAUX DE CONTRÔLE,  
LES AVIS TECHNIQUES  
OU ENCORE LES  
ASSURANCES**

**LE RÉEMPLOI :  
UNE ÉCONOMIE ?**

**MANQUE D'ENTREPRISES,  
RÉTICENTES ET NON  
FORMÉES**

**DÉFINITION DES  
MISSIONS NON  
NORMALISÉES ET  
FORMALISÉES COMME  
LES AUTRES B.E.**

**MAITRES D'OUVRAGES EN  
RETARD SUR LES BESOINS ET  
FORMALITÉS LIÉS AU  
RÉEMPLOI (PEMD...)**